

**VÖRÖSTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: VOR/51-8/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vöröstó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. 09. 01. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: 8291 Vöröstó, Fő utca 58.

Jelen voltak:

Fekete-Tracz Gabriella
Leitold Tamás
Földesi Csaba
Károlyi Ildikó Erzsébet
Bárány Péter

polgármester
alpolgármester
képviselő
képviselő
jegyző

I. Napirend előtt:

Fekete-Tracz Gabriella polgármester: Megállapította az ülés határozatképességét, mivel a megválasztott 5 testületi tag közül 4 fő jelen volt. Kolontári Attila képviselő előre jelezte távollétét. Előterjesztette az ülés napirendjét. Az ismertetett napirendeket a Képviselő-testület egyhangúan elfogadta.

Elfogadott napirend:

1./ Vöröstó község Településrendezési eszközeinek módosítása
Előterjesztő: Fekete-Tracz Gabriella polgármester, Bárány Péter jegyző

2./ Vöröstó Község Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Fekete-Tracz Gabriella polgármester, Bárány Péter jegyző

II. Napirendek tárgyalása

1./ Vöröstó Község Településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Fekete-Tracz Gabriella polgármester, Bárány Péter jegyző

Fekete-Tracz Gabriella polgármester: több hete már felmerült, hogy a Vöröstó 087; 088/2; 093/1 és 093/5 hrsz-ú ingatlanokat a tulajdonos 200 millió Ft-ért el akarja adni összevonás után, olyan vevőnek, aki elmondása szerint ló tartáshoz kapcsolódó létesítményeket szeretne építeni, illetve 15-20 nagy értékű tenyészlovat tartani. A nevezett területek csaknem mindegyike natura 2000-res

amely miatt lórtartás nem lehet, vagy csak korlátozottan a területek 80 %-án, mindezek ellenére meg szeretné venni a hölgy. A település egyik legnagyobb értéke a kálvária és a környező érintetlen területek. Voltunk a Jegyző Úrral a kormányhivatalban is és én a nemzeti parknál. Minden lehetőséget meg szeretnék próbálni, hogy nem, vagy korlátok között lehessen használni a területet lórtartásra.javaslom, hogy módosítsuk a helyi építési szabályzatot azzal, hogy a 087; 088/2; 093/1 és 093/5 hrsz-ú területek ne legyenek beépíthetők. Kérdezném a testületet mit gondol erről

Földesi Csaba képviselő: egyetértek azzal, hogy a településünk nagy értéke az a terület, egyet értek a polgármester asszonnyal.

Leitold Tamás alpolgármester: Én a földbizottság tagja vagyok és a területeket ismerve a 200 milliós vételár jelentősen túlárzott, értéke kb 60 millió! Így ezzel az adásvételi árral helyi vállalkozót, termelőt, gazdát tart távol a vásárlástól, azaz el kellene utasítani a földbizottságnak. Sajnos most van egy hasonló Barnagon, ahol a bíróság ki tudja miért az eredeti vevőnek adott igazat így a jelentősen magas árat helyben hagyta és felszólította a földhivatalt a bejegyzésre. Úgyhogy ebben nem lehet bízni. Én a kérdésben tartózkodok mert mint földhasználó gazda nem akarok véleményt formálni.

Károlyi Ildikó Erzsébet képviselő: Én is a polgármester asszonnyal értek egyet.

Fekete-Tracz Gabriella polgármester: beszéltem a Kolontári Attila képviselővel, aki nem tudott eljönni, de ő is a tiltással és a módosítással ért egyet, de ő nincs itt nem szavazhat. Akkor felteszem a kérdést ki ért egyet azzal, hogy a 087; 088/2; 093/1 és 093/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan rendezési terv módosítást indítsunk, hogy a nevezett területek ne legyenek beépíthetőek a beépítés okozta környezeti hatás és látványtorzulás miatt. Illetve hatalmazzon fel a testület szerződéskötésre a rendezési terv készítése miatt.

Szavazásra bocsátotta határozati javaslatát: Vöröstó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vöröstó 087; 088/2; 093/1 és 093/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan rendezési terv módosítását határozta el, annak érdekében, hogy a nevezett területek ne legyenek beépíthetőek, a beépítés okozta környezeti hatás és látványtorzulás miatt. Vöröstó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Fekete-Tracz Gabriella polgármestert a rendezési terv módosítására megfelelő szakember kiválasztására, szerződés aláírására.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Vorostó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

VÖRÖSTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2025.(IX.01.) határozata
Vöröstó Község Településrendezési eszközcínek módosításáról

Vöröstó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Vöröstó 087; 088/2; 093/1 és 093/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan rendezési terv módosítását határozta el, annak érdekében, hogy a nevezett területek ne legyenek beépíthetőek, a beépítés okozta környezeti hatás és látványtorzulás miatt.

Vöröstó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Fekete-Tracz Gabriella polgármestert a rendezési terv módosítására megfelelő szakember kiválasztására, szerződés aláírására.

Felelős: Fekete-Tracz Gabriella polgármester

Határidő: azonnal

2./ Vöröstó Község Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Fekete-Tracz Gabriella polgármester, Bárány Péter jegyző

Fekete-Tracz Gabriella polgármester: a rendezési terv HÉSZ megalkotásig javaslom, hogy a nevezett 087; 088/2; 093/1 és 093/5 hrsz-ú területekre változási tilalmat vezessünk be, alkossunk helyi rendeletet a terület jelenlegi helyzetének megóvására. Ismertette a rendelet tartalmát.

Jelen lévő képviselő-testületi tagok száma: 4 fő

Döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő

Vöröstó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Vöröstó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
változtatási, illetve telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló
8/2025. (IX.02.) önkormányzati rendelete
/rendelet szövege mellékelve/

Egyéb nyilvános ülésen tárgyalandó ügy nem volt, Fekete-Tracz Gabriella polgármester a nyilvános ülést 16.35. órakor bezárta.




Fekete-Tracz Gabriella
polgármester


Bárány Péter
jegyző

